

Afdeling Programma's & Projecten  
Behandeld door M.A.J. Aarnoudse  
Telefoonnummer (0318) 538 538

Documentnummer 2018\16038  
Ons kenmerk Zaaknummer 830707  
Uw brief van 14 maart 2018

ProVeenendaal-fractie  
t.a.v. de heer M. Beek

Datum 21 maart 2018  
Onderwerp Schriftelijke vragen inzake onrust onder  
ondernemers Passage / Corridor

Geachte heer Beek,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de vragen die uw fractie bij brief van 14 maart 2018 gesteld heeft.

#### **Onze reactie**

In uw brief geeft u aan dat er grote onrust is ontstaan bij huurders in winkelcentrum Passage / Corridor over de houding van de verhuurder. Hieronder geven wij op de door uw fractie gestelde vragen per vraag een antwoord.

*1. Is het college op de hoogte van deze situatie?*

Antwoord:

Ja, hiervan zijn wij op de hoogte. Ambtelijk en bestuurlijk hebben wij deze signalen ontvangen.

*2. Wat is de reactie van het college op de ingezonden brief/mail?*

Antwoord:

Wij begrijpen de bezorgdheid met betrekking tot het winkelcentrum Passage / Corridor heel goed. Wij zien ook dat er op sommige plekken in dit winkelcentrum veel leegstand is. Veel liever zien wij een goed functionerend winkelcentrum Passage / Corridor. Dit is namelijk van groot belang voor het gehele centrum. Bestuurlijk en ambtelijk is er een goed contact met de ondernemers in de Passage / Corridor. Naar aanleiding van de ingezonden brief is er de afgelopen periode regelmatig contact geweest met ondernemers in de Passage / Corridor om te horen wat er speelt.

*3. Welke pro-actieve rol ziet het college voor zichzelf in de ontstane situatie?*

Antwoord:

In 2017 is samen met o.a. vertegenwoordigers van de winkeliersverenigingen en de vastgoedeigenaren het programmaplan vitale Winkelstad! opgesteld. Er is een speciale stuurgroep in het leven geroepen om de uitvoering van dit programma te bewaken en aan te sturen. In deze stuurgroep zitten ook vertegenwoordigers van de winkeliersvereniging Passage / Corridor en de eigenaar CBRE. De stuurgroep is niet bedoeld om individuele contracten tussen eigenaar en huurder te bespreken, maar wel voor de grote lijnen die zich afspelen in de binnenstad of een gedeelte van de

binnenstad. Daarom zullen wij de situatie in de Passage / Corridor agenderen voor de volgende stuurgroep.

4. *Weet het college waarom de verhuurder een dergelijke houding aanneemt en/of er plannen c.q. redenen zijn die dit verklaren?*

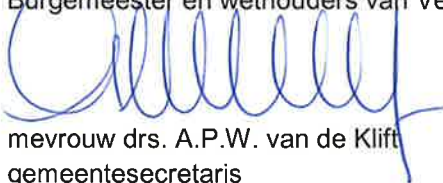
Antwoord:

Wij hebben op dit moment geen zicht op een eventuele strategie van de eigenaar als het gaat om de verhuur van de winkels of redenen waarom verhuurder/huurder wel of geen nieuwe contracten afsluit. Wel zijn we volop in overleg over de afronding van Brouwerspoort direct tegen de Corridor aan. Recent is dan ook in overleg met de eigenaar van de Corridor en de projectontwikkelaar besloten om niet te starten met Kameleon fase II (ten noorden van de nieuwe Bagels & Beans tot en met de Intertoys), maar met bouwproject 14 (noordelijke deel Corridor waar nu de BCC gaat komen).

**Vragen?**

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met Aarnoud Aarnoudse, bereikbaar op telefoonnummer (0318) 538430. Ook kunt u een e-mail sturen naar [aarnoud.aarnoudse@veenendaal.nl](mailto:aarnoud.aarnoudse@veenendaal.nl).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Veenendaal,



mevrouw drs. A.P.W. van de Klift  
gemeentesecretaris



P.A. Zoon  
wnd. burgemeester